



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 866/17

Дана 29.11.2022. године

30. 11. 2022. 1  
2  
... године.  
... недостају  
... примљено без  
(...)

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 866/17 од 29.11.2022. године, ради истицања на интернет страницу, у складу са чланом 189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Јелена Марић*  
Јелена Марић  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ШАБАЦ





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 866/17

Идент. број предмета: 38-01-00866-17-0245

Дана 29.11.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, Управа за аграрна плаћања Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Краља Александра бр. 84, КЈС 14840, МБ 17855140, ПИБ 100279223, кога заступа Државно правобранилаштво, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника: Миливоје Радосављевић, Бресница, ул. Бресница бб, ЈМБГ 2208955773222, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

-катастарске парцеле 116/3, потес испод кућа, њива 6. класе, површине 0.14.20 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 261 КО Бресница, утврђене вредности у износу од 28.400,00 динара.

-катастарске парцеле 1663/1, потес црквине, пашњак 6. класе, површине 0.20.89 ха, пољопривредно земљиште и шума 6. класе, површине 0.20.48 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, укупне површине 0.41.37 ха, уписане у лист непокретности 361 КО Љутица, утврђене вредности у износу од 144.180,00 динара.

**Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 172.580,00 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 866/17 од 13.12.2021. године, Решењем Службе за катастар непокретности у Коцељеви број 952-02-13-003-38218/2021 од 14.12.2021. године, извршен је упис

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 866/17 од дана 20.06.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 172.580,00 динара.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **22.12.2022. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљомком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ

**ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 866/17.“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.**

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 05.09.2022. године, извршиће се дана 26.12.2022. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 22.12.2022. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број предмета ИИ 866/17.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 15.12.2022. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

